

## Møtereferat

Oppstartsmøte			
Prosjektnavn: Detaljreguleringsplan fortau Furuvegen- Eidsåsen		Formål: Fortau (2012), veg kjøreveg(2011), annen veggrunn (2018/2019)	
Gårds- og bruksnummer: 183/140 m.fler		Planidentitet: 5028_2020009	
Saksnummer i ESA: 20/6200		Møtested og -dato: Teams, 24.09.20	
Virksomhet	Fork.:	Navn	Til stede:
Melhus kommune		Stian Aspaas Haugen	
Melhus kommune		Amalie Anshus Berg	
Melhus kommune		Hans Magnus Johnsen	
Norconsult AS		Randi Storeng	
Norconsult AS		Rita Løkhaug	

Anmodning om oppstart ble mottatt av Melhus kommune 02.09.20. Møteinnkallelse ble sendt ut xx.xx.xx med følgende møteagenda:



## 1 Planområdets status

### 1.1 Beskrivelse av planområdet

Området Eidsåsen/Bøveråsen ligger i Melhus kommune på Høllonda i tettstedet Korsvegen. Vegene Furuvegen/Eidsåsen har avkjøring fra fylkesveg 708 (Høllondvegen) vest for Gaustadvatnet. Begge veien er intern veier for et bebygd boligfelt, og et delvis ubebygd boligfelt (Bøveråsen).

### 1.2 Planstatus

Arealbruksformål er i hovedsak veg og bolig i kommuneplanens arealdel. Nyttplanområde skal forbinde regulerte fortau i Detaljregulering Bøveråsen Boligfelt (2012009) og Reguleringsplan for gang- og sykkelveg, Eid skole, Korsvegen (1998006). Planforslaget vi være i hovedsak i tråd med plan, men vil omdisponere en del areal avsatt til boligbebyggelse til fortau og vei.

I forbindelse med endelig vedtatt Detaljregulering Bøveråsen Boligfelt (2012009) skal det utbygges et nytt boligfelt på Bøveråsen med mellom 40-65 boenheter. Etablering av fortau er et rekkefølgekrav (§ 2-1) i Detaljregulering Bøveråsen Boligfelt (2012009), og skal være etablert før utbygging kan starte.

Kontaktperson for områdeplan er Egil Johannes Hauge:

Telefon: 7285 8024 eller 975 84 340

E-post: [egil.johannes.hauge@melhus.kommune.no](mailto:egil.johannes.hauge@melhus.kommune.no)

## 2 Beskrivelse av tiltaket

### 2.1 Plangrep

Forslagstiller v/Melhus kommune ønsker å regulere ett sammenhengende fortau mellom avkjøring ved Fylkesveg 708 Høllondvegen opp langs med Eidsåsen, så langs med Furvegen før fortau kobler seg på regulerte fortau i Detaljregulering Bøveråsen Boligfelt (2012009). Det vil bli sett på ulike alternativer for fortaustraseer langs med vegene. Det vil samtidig bli behov for å se på justeringer av avkjørslser til de respektive boligene langs med traseen. Furuvegen og Eidsåsen vil også få en breddeutvidelse for å oppfylle kommunens vegnorm.

Planområde skal inneholde hele vegbredden av Eidsåsen og Furvegen med regulerte fortau med nødvendig sideareal. Det skal også være nødvendig areal for snøpopplag, og teknisk infrastruktur.

Kommunen ønsker at planen i tillegg til byggeområdene/tomta regulerer sideareal, skjæringer og fyllinger, adkomstveger fra omkringliggende bebyggelse. I tillegg kommer hensynssooner for fri sikt og bestemmelsesområder for midlertidige rigg- og anleggsområder (#1).

Det skal utarbeides ulike alternativs vurderinger for nytt fortau og utvidelse av veg. Alternativs-vurderingene skal se på ulike forslag til traseer for fortau og hvordan vegutvidelse skal løses. I tillegg skal disse inneholde plass til vegbelysning, skråningsutslag og snøopplag. De ulike vurderingene må settes opp i et kost-nytte regnskap. Ulike alternativ vil bety ulike behov for tomteerverv og flytting/riving av bygg, samt selve kostnaden for opparbeidelse av fortau og veg. Det anses som mest hensiktsmessig at alternativs vurderingene innsendes kommunen, og at det tas en avgjørelse på hvilket alternativ man skal gå videre med, før det utarbeides et endelig planforslag.

### 2.2 Begrunnelse for og fastsetting av planens avgrensning

Plan vil i hovedsak innbefatte eksisterende vegtrase, men med tilpasninger. Det vil være behov for areal for breddeutvidelse av veg, og areal for fortau med nødvendig sideareal.

Det må vurderes om det er behov for overlapp mellom ny reguleringsplan og Detaljregulering Bøveråsen Boligfelt (2012009) og Reguleringsplan for gang- og sykkelveg, Eid skole, Korsvegen (1998006) for å sikre at nytt fortaussystem henger sammen og at eventuelle kryssninger kommer med.



Alternativ- vurdering skal foreligge og Melhus kommune skal ta stilling til hvilket alternativ det skal gås videre med, før det meldes oppstart av planarbeid. Melhus kommune skal ta stilling til om alternativer skal politisk behandles før et endelig valg foreligger. Det er derfor ikke tatt endelig stilling til planavgrænsning i oppstartsmøte.

Det må gjennom prosjekteringsfasen og anleggsfasen komme til enighet med grunneiere om erverv av vegareal. Areal som erverves skal være i tilknytning til veg, inkludert fot av skjæringsutslag og fyllinger + 3 meter.

Kommunen ønsker at planen i tillegg til byggeområdene regulerer sideareal, skjæringer og fyllinger, adkomstveger fra omkringliggende bebyggelse. I tillegg kommer hensynssoner for fri sikt, byggegrenser mot eksisterende boligbebyggelse.

Kontaktperson er Asbjørn Langen:

Telefon: 72 85 81 70 eller 916 41 635

E-post: [Asbjorn.Langen@melhus.kommune.no](mailto:Asbjorn.Langen@melhus.kommune.no)

### 3 Føringer for tiltaket

#### 3.1 Aktuelle statlige føringer

- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barn rettigheter i planleggingen
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T-1444
- Retningslinjer for luftkvalitet T-1520

Kommunale føringer

- Kommuneplanens samfunnsdel 2025, vedtatt 21.10.09.
- Kommuneplanens arealdel 2013 - 2025, vedtatt 16.12.14.
- Tiltakshaver bør sette seg inn i kommuneplanens generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- Klima - og energiplan 2014 - 2017, vedtatt 17.12.14.
- Kommunens VA - norm
- Kommunens vegnorm
- Kommunens veglysnorm
- Kommunens gebyrregulativ

#### **Byvekstavtalen:**

Det skal framgå av planbeskrivelsen hvordan framlagte planforslag følger Byvekstavtalen. Det skal vises til hvordan planforslaget samsvarer eventuelt ikke samsvarer med denne.

#### 3.2 Vann og avløp

Det ligger i dag en del eksisterende infrastruktur langs med Eidsåsen og Furuvegen. Disse vil komme i berøring med fortau og veg. Det er både offentlige og private vann, avløps- og overvannsledninger i planområde. Disse må legges om som en del av opparbeidelsen av veg og fortau.

#### *Krav*

Planen må sikre at eksisterende vann - og avløpsledninger blir ivaretatt. Eksisterende VA - anlegg må beskrives, og det må utredes om disse tåler belastning er de kan bli utsatt for.

Før byggestart kreves godkjent teknisk VVA - plan. Dette må sikres med rekkefølgebestemmelse i planen. overordnet VA-plan skal utarbeides i henhold til veileder om krav knyttet til plangodkjenning av VVA-planer (veg, vann, avløp) i Melhus kommune. Overordnet plan innebærer et notat, beregninger samt VA-kart, og skal vise gjennomførbare løsninger for vann og avløp, inkludert beregning av kapasitet som kreves, beregning av overvann og lokal overvannshåndtering.

Planen må beskrive overvannssituasjonen i området og håndtering av overvann. Eksisterende stikkrenner og deres kapasitet, samt opparbeidelse av nye beskrives. Vann og flomveier langs med vegtrase beskrives i planforslaget.

Det skal innarbeides rekkefølgebestemmelse som sikrer at det utarbeides og godkjennes teknisk VVA-plan (jfr. veileder) før det gis tillatelse til tiltak. Bestemmelse:

Før det gis tillatelse til tiltak skal det foreligge godkjent teknisk VVA-plan.

Det er i utgangspunktet 5 meters avstandskrav fra ledninger til bygg

Kontaktperson for vann og avløp er Jakob Leon Storrø:

Telefon: 7285 8159 eller 915 34 244.

E-post: [jakob.leon.storro@melhus.kommune.no](mailto:jakob.leon.storro@melhus.kommune.no)

### 3.3 Veg

Plankart skal vise bredde på veg + annen veggrunn. Tekniske detaljer for utforming av veg redegjøres for som en del av overordnet og teknisk VVA - plan. Bestemmelser tilknyttet arealformål Annen veggrunn må tillate etablering av veglys. Det skal utarbeides profil- og plantegninger samt normalprofil sammen med planforslaget.

Som en del av planforslaget skal det legges inn breddeutvidelse av vegene Eidsåsen og Furuvegen. Disse skal reguleres som kommunal veg i henhold til kommunens vegnorm, med minimum bredde 6 m, 0,25 m skulder mot kantstein og 0,5 m mot åpen veggroft. Fortau skal reguleres i min 3 meters asfaltert bredde.

For plassering og utforming av veglysanlegg vises til kommunens veglysnorm.

Avkjørsel til veg og frisiktsone må reguleres i sin helhet og utformes i henhold til kommunen vegnorm og Statens vegvesen sin håndbok N100.

Vegutbygging planlegges i henhold til kommunens vegnorm og Statens vegvesens håndbok N100. Avvik i henhold til vegnormaler beskrives gjennom planbeskrivelsen

Trafikkavvikling og trafiksikkerhet må beskrives i planbeskrivelsen. Eksisterende avkjørsler fra boliger med adkomstveg inn på ny planlagt veg, bør eventuelt endres for å oppnå bedre siktforhold, eller det må ses på lokale tilpasninger for å sikre trafiksikre og oversiktlige avkjørsler. Det kan gjennom bestemmelser tillates et avvik på +/- 2 meter. Avkjørsler som endres reguleres, mens eksisterende som beholdes kan vises med avkjørselspil. For de som er avhengige av adkomst og blir berørt under anleggsperioden, må det beskrives hvordan dette er tenkt løst gjennom planforslaget.

Byggegrense mot veg fra boliger skal reguleres i plankartet.

Det henvises til kommunens vegnorm og til kommunal veglysnorm.

Kontaktperson for veg er Jonas Sæther:

Telefon: 464 13 163

E-post: [Jonas.Saether@melhus.kommune.no](mailto:Jonas.Saether@melhus.kommune.no)

### 3.4 Trafiksikkerhet

Trafiksikkerhet for gående og syklende må utredes gjennom planforslaget. Utbedring av sikt og framkomst, samt eventuelle veglys anses som trafiksikkerhetsfremende tiltak.

Trafikkavvikling under anleggsperioden beskrives og krav skal innarbeides som rekkefølgebestemmelser.

### 3.5 Utbyggingsavtale/rekkefølgekrav

Aktuelle rekkefølgekrav er:

- Vann og avløp
- Teknisk VVA- plan
- Veglys

Utbyggingsavtale mellom utbygger og kommune kan være aktuelt for å innfri rekkefølgekrav. Anses som ikke relevant i dette planarbeidet.

### 3.6 Naturmangfold og miljø

Biologisk mangfold skal vurderes etter de miljørettslige prinsippene §§ 8-12.

### 3.7 Terrenginngrep

Planen må vise om det er behov for store skjæringer og fyllinger, samt inngrep i naboeiendommer. Skråningsutslag +/- 3-5 meter reguleres som Annen veggrunn. Det kan tas inn bestemmelse i planen om avvik fra disse som sikrer fleksibilitet, eks. 0,5 meter. Midlertidige anleggs- og riggområder utenom annen veggrunn på min. 15 meter.

### 3.8 Barn og unge og friluftsliv

Påvirkning på barn og unge beskrives. Grønnstruktur og landskap, samt friluftsliv og folkehelse skal vurderes i planen. Tilgjengelighet til dette skal beskrives og vurderes.

Barn og unges adkomstmuligheter til, friområder, skole og barnehage skal belyses.

### 3.9 Støy

Støy virkninger av tiltaket må beskrives gjennom plan. Endring av trase, veg stigning og underlag er utløsende faktorer, samt type trafikk, framtidige trafikk tall og avstand til omkringliggende bebyggelse. Det skal utarbeides et eget støynotat med eventuelt støykart om dette er nødvendig, som beskriver virkninger, og inneholder en framskrivning. Eventuelle avbøtende tiltak mot eksisterende bebyggelse beskrives og innarbeides i planforslaget.

### 3.10 Flom

Faremomenter som flom, utvasking, overvannshåndtering og flomveier skal utredes i planarbeidet. Ved vurdering av flomrisiko, overvann og styrtregn skal framtidig klimapåslag legges til grunn. Dokumentasjon av tilstrekkelig sikkerhet mot skred og flom skal foreligge som en del av planforslaget før planen kan 1.gangsbehandles. Kravet til tilstrekkelig sikkerhet går frem av TEK17 og NVEs retningslinjer.

- NVEs retningslinjer 2/2011 [Flaum og skredfare i arealplanar](#)

### 3.11 Skred og rasfare

Området er over marin grense og består av breelvavsetning og tynn morene. Ved enden av Furuvegen kan man støte på torv og myr, mens i begynnelsen av Eidsåsen kan man finne elveavsetning. Det må foretas en vurdering av geotekniker om behovet for nærmere undersøkelser, som følge av grunnforhold og som følge av opparbeidelsen av de ulike tiltakene i planen medfører.

- NVEs veileder 8/2014 [Sikkerhet mot skred i bratt terreng](#)
- NVEs veileder 7/2014 [Sikkerhet mot kvikkleireskred](#).

## 4 ROS-analyse

For alle reguleringsplaner skal det utarbeides en Risiko- Og Sårbarhets (ROS)-analyse. *Regulanten skal selv vurdere hvilke tema som er relevante*. Se tabell 1 for kommunens forslag til utredningstema. Forslagene er ikke utfyllende. ROS-analysen skal utarbeides i henhold til DSB sin veileder for ROS i arealplanlegging.

Tabell 1: Mulige utredningstema for ROS-analyse. Listen er utfyllende.

Emne	Forhold eller uønsket hendelse	Bør redegjøres for i ROS-analyse
Naturgitte forhold	Er området utsatt for snø- eller steinskred?	X
	Er det fare for utglidning (er området geoteknisk ustabil)?	X
	Er området utsatt for springflo/flom i sjø/vann?	X
	Er området utsatt for flom i elv/bekk, herunder lukket bekk?	X
	Er det radon i grunnen?	X
	Annet (angi)	
Infrastruktur	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende <i>transportårer</i> , utgjøre en risiko for området?	X
	-hendelser på veg	X
	-hendelser på jernbane	
	-hendelser på sjø/vann/elv	
	-hendelser i luften	
	Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe i nærliggende <i>virksomheter</i> (industriforetak etc.), utgjøre en risiko for området?	
	-utslipp av giftige gasser/væsker	
	-utslipp av eksplosjonsfarlige/brennbare gasser/væsker	
	Medfører bortfall av tilgang på følgende tjenester <i>spesielle</i> ulemper for området?	
	-elektrisitet	
	-teletjenester	
	-vannforsyning	
	-renovasjon/spillvann	
	Dersom det går høyspentlinjer ved/gjennom området:	
	-påvirkes området av magnetisk felt fra el.linjer?	
	-er det spesiell klatrefare i forbindelse med master?	
	Er det <i>spesielle</i> farer forbundet med bruk av transportnett for gående, syklende og kjørende innenfor området?	X
	-til skole/barnehage	X
	-til nærmiljøanlegg, idrettsanlegg etc.	
	-til forretning etc.	
-til busstopp		

	Brannberedskap:		X
		-omfatter området spesielt farlige anlegg?	
		-har området utilstrekkelig brannvannforsyning (mengde og trykk)?	X
		-har området bare en mulig atkomstrute for brannbil?	X
Tidligere bruk	Er området påvirket/forurenset fra tidligere virksomheter?		X
		-gruver: åpne sjakter, steintipper etc.	
		-militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.	
		-industrivirksomhet, herunder avfallsdeponering	
		-annet (angi)	
Omgivelser	Er det regulerte vannmagasiner i nærheten, med spesiell fare for usikker is?		
	Finnes det terrengformasjoner som utgjør <i>spesiell</i> fare (stup etc.)		
	Annet (angi)		
Ulovlig virksomhet	Sabotasje og terrorhandlinger		
		- er tiltaket i seg selv et sabotasje-/terrormål?	
		- finnes det potensielle sabotasje-/terrormål i nærheten?	

## 5 Konklusjon

Planområdet er vurdert som egnet fra et overordnet perspektiv. Planoppstart anbefales i tråd med de forutsetninger som er fastsatt i oppstartsmøte.

Tiltaket utløser ikke krav om planprogram.

### 5.1 Oppstartsmøte, saksbehandling og videre prosess

Melhus kommune gjør oppmerksom på at det underveis i planprosessen vil kunne komme krav til forslagstillere som ikke framgår av oppstartsmøte referatet.

Det gjøres oppmerksom på at verken forhåndskonferansen eller referatet fra den gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen. Protester eller innspill med alternative og gode løsninger parter, naboer eller beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter og politisk behandling av saken mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

Det gjøres oppmerksom på at verken forhåndskonferansen eller referatet fra den gir noen av de enkelte parter rettigheter i den senere saksbehandlingen.

Merknader eller innspill med alternative og gode løsninger parter, naboer eller beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter og politisk behandling av saken mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.



## 6 Krav til videre planarbeid

### 6.1 Tiltaket utløser/utløser ikke krav om planprogram.

Melhus kommune vurderer at framlagte planforslag ikke utløser krav til konsekvensutredning eller planprogram i henhold til forskrift om konsekvensutredning. Begrunnelsen er at planforslaget ikke faller under §§ 6, 7 eller 8 i Forskrift om konsekvensutredning. Forslåtte planforslag viderefører eksisterende aktivitet i område, og foreslåtte aktivitet medfører ikke særlige konsekvenser for område. Videre vurderes planforslaget til og ikke få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, i henhold til PBL. §§ 4-1 og 4-2.

Det gjøres derimot oppmerksom på at endelig beslutning om behov for planprogram og konsekvensutredning avgjøres etter innspill fra regionale og statlige myndigheter

### 6.2 Krav til medvirkning

Det bør avholdes nabomøte og da særlig for de som bor langs med planområde og som vil bli berørt. Nabomøte bør avholdes når det avklart hvilket alternativ det skal gås videre med. Avhengig av korona-situasjonen bør det nærmere avklares hvordan dette løses i praksis.

Forslagsstiller varsler oppstart av planarbeidet til høringsinstanser, berørte naboer og i Trønderbladet. Referat fra oppstartsmøtet skal oversendes regionale og statlige myndigheter ved varsling av planoppstart. Varslingsliste og naboliste vedlegges møterefateret. Forslagsstiller oversender tekst og sosi-fil for planavgrensning til kommunen, som legger det ut på kommunens hjemmeside.

Minner om at aktiv medvirkning fra grupper som krever spesiell tilrettelegging, herunder barn og unge tas særlig ansvar for.

### 6.3 Krav til forslagstiller knyttet til økonomi og videre framdrift

Forslagsstiller må selv dekke alle utgifter til utarbeiding av planforslaget, inkludert oppretting av planen etter førstegangs behandling, fram til sluttbehandling i kommunestyret. Planen må utarbeides av kompetent personell jfr. krav til faglige kvalifikasjoner i pbl. § 12-3.

Forslagsstiller må bekoste etablering av grunnlagskart data dersom eksisterende kartgrunnlag ikke er tilstrekkelig detaljert eller oppdatert for ønsket planlegger. Krav for slik kartlegging varsles/ avklares med kommunen.

Forslagsstiller må bekoste grenseoppgang og oppmåling av eiendommen(e) dersom eksisterende eiendomssituasjon ikke er tilstrekkelig entydig. Krav for slik kartlegging varsles/ avklares med kommunen.

### 6.4 Komplette planforslag

Planforslaget behandles når Melhus kommune anser planforslaget som komplett. Før planforslaget anses som komplett må følgende dokumenter leveres:

Planforslaget skal inneholde:

- Planbeskrivelse i word- og pdf-format.
  - Inkomne merknader ved varsel om oppstart med skriftlige kommentar fra forslagstiller skal inngå i planbeskrivelsen.
- Planbestemmelser i word- og pdf-format.
  - Melhus kommune sin mal for planbestemmelser skal benyttes.
- Plankart i SOSI og pdf (A3). Plankartet skal godkjennes av vår GIS-ansvarlig før planen tas opp til behandling.
- ROS-analyse. DSB sin veileder «Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging» legges til grunn.
- Overordnet VVA-plan som består av VA-plan og vegplan. Skal godkjennes før 1.gangsbehandling.
- Utomhusplan i målestokk 1:500
- Profil og plantegninger
- Normalprofil

- Terrengsnitt fra flere vinkler. Skal vise snitt gjennom lekeplass.
- Alternativvurdering – vurdering av fortausføringer med plass til veglys, skråningsutslag og snøopplag
- veglysberegning
- Nødvendige utredninger
  - Støy
  - Skred/rasfare- geoteknisk notat
  - Flomveier/overvann

Følgende føringer gjelder for prosjektet:

- Kommuneplanens arealdel. Tiltakshaver bør sette seg inn i kommuneplanens generelle bestemmelser og retningslinjer, bestemmelser og retningslinjer for det aktuelle arealbruksformålet, og eventuelle hensynssoner.
- Kommunens VA-norm
- Kommunens vegnorm
- Kommunens veglysnorm
- Kommunens norm for leke- og uteoppholdsareal
- Kommunens gebyrregulativ
- Melhus kommunes «Helhetlig tiltaksplan for boligbygging»
- ENVINA sine retningslinjer for renovasjon
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging
- Statlige planretningslinjer for barn og unges interesser i planlegging
- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning.
- Retningslinjer for støy i arealplanlegging T- 1442.
- Retningslinjer for luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.

Planforslaget skal utarbeides i henhold til veileder om reguleringsplan og kart- og planforskriften. Ved innsending av plandokumenter til behandling skal disse navngis med planid først. Eks planid\_planbeskrivelse, planid\_plankart osv.

## 7 Fremdrift

Stipulert tidspunkt planforslag:

Stipulert vedtak reguleringsplan:

Jfr. PBL § 12 - 11 skal kommunen snarest, og senest innen 12 uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, fremme planen for 1.gansbehandling i formannskapet. Formannskapet er Melhus kommune sitt faste utvalg for plansaker. Møtekalender for formannskapet finnes på våre nettsider.

Melhus kommune stiller gjerne til et møte for en gjennomgang av planforslaget før formell innsending av planforslag. Dette for å sikre at planforslaget er komplett før innsending og behandling.